

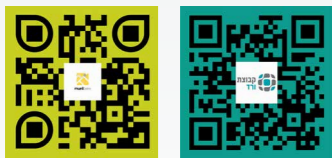
מערכת munibee מאפשרת למנהלים ולמפקחים לראות, במחשב ובנייד, כמה עובדים הגיעו לעבודה ואת הביצועים שלהם

כמו כן הקבוצה שלנו עוסקת בניהול ופיקוח על עבודות קבלני רשויות מוניציפאליות: קבלני גינון, פיתוח, תברואה, תשתיות ועוד, ייעוץ וניהול מערכות השקיה מקומיות ואלחוטיות לרשויות, ייעוץ לכתובת מכרזים, הכנת כתבי כמיות, פיקוח בשטח האתר וגם ייעוץ, ניהול ופיקוח עבור פרויקטים של נופ וסביבה".

בין לקוחות הקבוצה ניתן למנות את משרד הביטחון, תע"ש, תומר חברה ממשלתית בע"מ, נתיבי איילון, קק"ל, עיריית תל אביב, ירושלים, אשדוד, החברה הכלכלית ראשון לציון, פ"ת, החברה הכלכלית גבעתיים, ר"ג, רמה"ש, בני ברק, בת ים, החבה הכלכלית חולון, קרית אתא, לוד, גבעת שמואל, דימונה, גני תקווה, גדרה, קיבוץ עינת ועוד. בנוסף, משרדי אדריכלים, מתכנני ערים ואדריכלי נוף, חברות בניה ויזמות, חברות תמ"א 38.



Munibee מבית קבוצת רדי



FAX 03-5288430 | 052-8879010
office@veredgroup.co.il

כמו, סקר עצים, ניקוזים, ברזיות, ספסלים, פחי אשפה ומחזור, תשתיות, תאורה, מתקני משחק, שילוט וכל מה שקיים ברחוב ובמרחב. ניתן לבנות שכבות מידע נגישות לכל הנכסים הללו. בסקר GIS ניתן לקבל מידע מדויק היכן למשל מוצבים פחי האשפה בדיוק של 1 ס"מ מוצפן על מפה וגם לדעת מה מצב תקינות כל פח, איזה סוג פח זה ולאסוף המון מידע על הפחים לסוגיהם. ככה אפשר לנהל את התברואה. ללא סקר GIS הרשות מנהלת את הפעילות במצב של עיוורון: לא יודעים אם כל הפחים קיימים ומה מצבם עכשיו.

מה בקשר למיקור חוץ לרשויות?

אלון ורד: "אנו נחשבים לאחת החברות הגדולות בתחום מיקור חוץ ומספקים לרשויות מפקחים ומנהלי שטח מקצועיים, בעלי הכשרה ותעודות מקצוע. בקרית אתא למשל, אנחנו נותנים, לראשונה בארץ, במיקור חוץ, אנשי מקצוע עם רכב לניהול רובעים ולתפעול אחזקת השכונות, כאשר הם משמשים כתובת למענה לתושב בכל נושא. הרשויות מעוניינות בקשר אישי לתושב. כשלתושב יש איש מנהלת בשכונה שאפשר לפנות אליו והוא נותן מענה לבעיות, זה גם מביא לפתרון בעיות בתוך הרשות וגם נותן לתושבים מענה מידי בתוך השכונה. אחראי מנהלת מפקח על כל פעילות האחזקה באותו רובע או שכונה, מפקח על קבלני תברואה וגינן, תשתיות וכו'. הוא מקשר בין בקשות התושבים לקבלנים ודואג לביצוע מהיר.

תן דוגמה ליעילות של הפלטפורמה?

אלון ורד: במקרה של תביעה בגין קריסת עץ או ענף, למשל, על מישור ברחוב, השופט שואל את מנהלי הרשות: תראו לי שידעתם ותראו לי שטיפלתם בעץ. ללא munibee לרשויות אין יכולת לתת תשובה מספקת והן נאלצות לשאת בעונש רשלנות מקצועית. במערכת munibee כל הפעילות והמשימות מנוהלות מרמת מהנדס העיר, אגפי שפ"ע, תפעול, הנדסה, חזות העיר ועד לרמת עובד קבלן על מנת למנוע חוסר תיאום וחוסר ידיעה. המערכת מאפשרת המרת כמות אדירה של נתונים מהשטח (BIG DATA) לכלי עבודה מסודר ויעיל, ובניית שכבות מידע של נכסים (שטחי גינון, תשתיות, עצים, ריהוט גן, מתקני משחק ועוד). כך, מידע שלא היה נגיש לכולם, הופך לשכבה דיגיטלית נגישה בנייד.

נקודה נוספת וייחודית לנו היא שהתפעול באפליקציית munibee ידיוותי ופשוט וכל משתמש יכול לדווח בקלות על המידע שברשותו. זה יעיל לכל פלחי העובדים, החל מהמהנדס העירוני / מנהל אגף וכלה בעובדי השטח בעירייה (שהם על פי רוב עובדים זרים). התוכנות שמתחרות בנו, הרבה יותר מסובכות להפעלה.

למי מתאימה התוכנה שלכם?

אלון ורד: "התוכנה שלנו מיועדת לניהול פרויקטים עירוניים, החל מקיבוץ, מושב ועד לעיר הגדולה. התוכנה מותאמת לרצון הלקוח, לדרישות שלו לצרכים של הרשות.

מה עוד הקבוצה שלכם מבצעת עבור הרשויות?

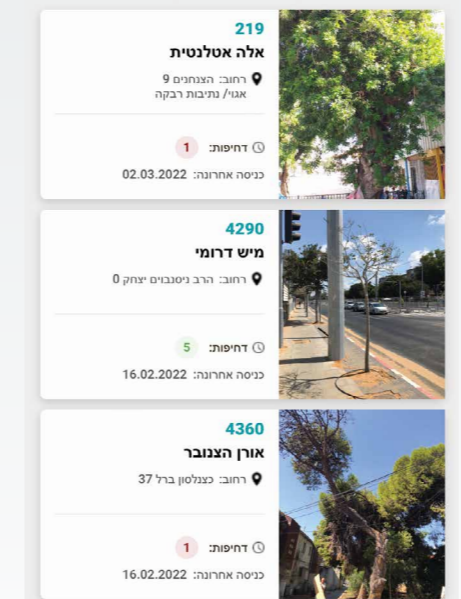
אלון ורד: "קבוצת רדי ייעוץ ופיקוח בע"מ נותנת שירותים של סקרי GIS כמו סקר שטחי גינון והטמעה אצל רשות המים. זה נותן הקצאות מים מותאמות לשטחי הרשויות. כיום הרשויות חורגות מההקצאות ומשלמות הון עתק על מחירון החריגות. הסקר שלנו מחזיר את ההשקעה בו כבר בשנה הראשונה. אנחנו עובדים עם רשות המים לאשר את הגדלת ההקצאות לכל רשות שמבצעת סקר כזה.

בנוסף אנחנו מבצעים סקרי GIS לכל הנכסים שהרשויות מנהלות במרחב העירוני

munibee

פלטפורמה לניהול פעילות של רשות מקומית מקבוצת ורד

כמה עובדים הגיעו לעבודה, מה כל אחד ביצע ולהוציא דוחות ניתוח מטיפול בנכס מסוים, או ניתוח פעילות של קבלן עם כל עובדיו או אפילו ניתוח של עובד קבלן מסוים. בפלטפורמה ניתן לסנן ולבצע חיפוש בקלות לפי כל פרמטר, ליצור משימות ופעולות דיווח מותאמות לכל אגף בעירייה. מדובר בחיטון עצום וביעילות המערכת העירונית.



ניהול העצים של הרשות ואיסוף המידע על הטיפול בהם

עם רשימה של למעלה מ-50 רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משרד הביטחון, חברות בנייה ויזמות, קבוצת "ורד ייעוץ ופיקוח בע"מ", מעניקה מגוון רחב של שירותים לצרכי הלקוחות. פגשנו את המנכ"ל, אלון ורד, והפנינו אליו שאלות המסקרנות רשויות מקומיות רבות.

מה המיוחד בתוכנה שלכם לניהול העיר או מועצה מקומית והאזורית?

אלון ורד: "פלטפורמת munibee, תוצרת כחול לבן, פותחה במיוחד לצרכים של כלל לקוחותינו. הפלטפורמה מורכבת ממערכת ניהול ואפליקציית דיווח ונועדה לנהל עיר חכמה. המערכת מאפשרת לכל רשות לנהל את מערך הפעילות שלה, הכולל מידע של נכסים, כבישים, מדרכות, גדרות, ריהוט רחוב, קווי מים, חשמל, תקשורת, תאורה, עצים ועוד. במערכת ניתן להזין מידע קיים מהעירייה וכך מנהלים ומפקחים יכולים לצפות ולנהל את רשימת המשימות, לתעדף משימות ולעקוב אחר ביצוען. לדוגמה, קבלן צריך להפעיל 15 עובדים ורק 12 עובדים הגיעו לעבודה. על מנת לדעת את זה במצב רגיל - העירייה צריכה לשלוח מפקח מיוחד שיבדוק את הקבלן, דבר שמצריך כוח אדם. פלטפורמת munibee מאפשרת למנהלים ולמפקחים לראות במחשב ובטלפון הנייד

לצורך ניהול רשות מקומית, קטנה כגדולה, דרושה מערכת לאיסוף מידע אשר חוסכת כוח אדם, ומאפשרת הזנה גדולה של נתונים וניהול משימות, בשוטף ובחירום. תוכנת MUNIBEE מספקת זאת, תוך קבלת תמונת מצב מלאה על המידע וניהול המשימות